



Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

Tel.: 0633-508-800 Fax: 0633-508-801

E-mail: info@uny.hu

7/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. augusztus 10. napján megtartott
rendkívüli üléséről**

Úny, 2017. augusztus 22.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: **Községháza, Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth L. u. 2.

Az ülés időpontja: **2017. augusztus 10. 19 óra**

Meghívottak: **Mellékelt jelenléti ív szerint (Jkv. 1. melléklete)**

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pósfai József	polgármester
Hajdárné Molnár Elvira	alpolgármester
Csúcs Gábor	képviselő
Podhorszki Attila	képviselő

Az ülésen megjelent meghívottak:

Héder János	Jegyző
--------------------	--------

Az ülést vezette: **Pósfai József** polgármester

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van. A Meghívó (Jkv. 2. melléklete) szerint napirendi pontok tárgyalását javasolta.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: 1.) *Úny község településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének elkészítésére vonatkozó ajánlatok megvitatása;* Előadó: Pósfai József polgármester; 2.) *Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól;* Előadó: Pósfai József polgármester; 3.) *Egyebek*

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2017. (VIII. 10.) ÚKÖKt. határozata**

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Úny község településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének elkészítésére vonatkozó ajánlatok megvitatása

Előadó: Pósfai József polgármester

2.) Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Előadó: Pósfai József polgármester

3.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

NAPIREND

1.) napirend tárgyalása

Úny község településképi rendeletének és településképi arculati kézikönyvének elkészítésére vonatkozó ajánlatok megvitatása

Előadó: Pósfai József polgármester

(Ajánlatok a jkv. 3. mellékletei.)

Pósfai József polgármester: Az ajánlatokat megküldte képviselő-társainak. Javasolja az Archicon stúdió bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a.) ajánlatának az elfogadását.

Csúcs Gábor képviselő: A szerződéstervezettel kapcsolatosan az az észrevétele, hogy a vállalkozói díj maximum kétharmadát kellene csak kifizetni a leszállításkor, vagy csak a Testület általi elfogadás után fizetni a szerződésben megfogalmazottak szerint.

Hajdárné Molnár Elvira alpolgármester: Úgy gondolja, hogy nem kell szigorú helyi szabályokat bevezetni, az építési törvényi előírások így is nagyon szigorúak.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítését határozza el.*

1. *A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokat értékelve és elbírálva úgy határoz, hogy a települési főépítési feladatok ellátására az Archicon stúdió bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a.) bízta meg, 2017. augusztus 15. hatálybalépéssel 2018. január 15-ig határozott időre, 5 hónapra. A megbízott képviselőjében a főépítési feladatokat Tétényi Éva látja el.*

2. *A megbízottat a szerződésből eredő feladatai ellátásáért összesen 630.000,- Ft+ÁFA díjazás illeti meg. A megbízási díj kifizetése két részletben történik: az első részlet 420.000 Ft + ÁFA a településképi dokumentumok (településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet) egyeztetési anyagának leszállításakor; a fennmaradó 210.000,- Ft + ÁFA pedig a munka befejezésekor, a testületi jóváhagyást követően, 2017. december 31. teljesítési határidővel esedékes.*

3. *A Képviselő-testület a megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Felelős: Pósfai József polgármester Határidő: 2017. augusztus 15.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2017. (VIII. 11.) ÚKÖKt. határozata**

***Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet
elkészítéséről, települési főépítész megbízásáról***

1. *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítését határozza el.*

2. *A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokat értékelve és elbírálva úgy határoz, hogy a települési főépítési feladatok ellátására az Archicon stúdió bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a.) bízta meg, 2017. augusztus 15. hatálybalépéssel 2018. január 15-ig határozott időre, 5 hónapra. A megbízott képviselőjében a főépítési feladatokat Tétényi Éva látja el.*

3. A megbízottat a szerződésből eredő feladatai ellátásáért összesen 630.000,- Ft+ÁFA díjazás illeti meg. A megbízási díj kifizetése két részletben történik: az első részlet 420.000,- Ft + ÁFA a településképi dokumentumok (településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet) egyeztetési anyagának leszállításakor; a fennmaradó 210.000,- Ft+ÁFA pedig a munka befejezésekor, a testületi jóváhagyást követően, 2017. december 31. teljesítési határidővel esedékes.

4. A Képviselő-testület a megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pósfai József polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

2.) napirend tárgyalása

Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Előadó: *Pósfai József polgármester*

(Előterjesztés a jkv. 4. mellékletei.)

Pósfai József polgármester: Az írásos anyagot megkapták képviselő-társai. A rendelet a TAK elkészíttetésének egyik első lépése.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztett rendelettervezet elfogadására.

A jelenlévő 4 képviselő egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (VIII. 11.) Önkormányzati rendelete

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletet a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti rendeletet alkotja.

3.) napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: Pósfai József polgármester

a) BM támogatás a Kossuth Lajos u. felújítására

Pósfai József polgármester: A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás alapján benyújtott pályázatra, a Kossuth Lajos utca útfelületének a részbeni felújítására megkapták az igényelt támogatást. A Támogatási szerződés szerint az összeget 2018. december 31-ig kell felhasználni. Abban kellene dönteni, hogy idén elvégezzék-e a munkát, mert akkor hamarosan árajánlatokat kell bekérni.

Javaslat, tekintettel az egyéb függőben lévő pályázatokra, a Kossuth Lajos utca felújítását halasszák el 2018. tavaszára.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete örömmel nyugtázza, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás alapján benyújtott pályázata, a Kossuth Lajos utca útfelületének a részbeni felújítására, támogatásban részesült. A pályázatban megnevezett útfelújítási munkálatokat 2018. év tavaszán tervezi megvalósítani. Felelős: polgármester; Határidő: 2018. december 31.*

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2017. (VIII. 11.) ÚKÖKt. Határozata

A Kossuth Lajos u. felújítására elnyert támogatás felhasználásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete örömmel nyugtázza, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázati kiírás alapján benyújtott pályázata, a Kossuth Lajos utca útfelületének a részbeni felújítására, támogatásban részesült.

A pályázatban megnevezett útfelújítási munkálatokat 2018. év tavaszán tervezi megvalósítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

b) Ajánlat honlap újraindítására

Pósfai József polgármester: Elmondja, hogy a község honlapját kb egy hónapja feltörték. Annyira tönkre tették, hogy teljesen újat kell készíteni. Az aki üzemeltette, eddig is csak úgy vállta, hogy a feltöltést jómaga vállalta. Kapott egy ajánlatot új honlap készítésére, amit ismertet. *(Jkv. 6. melléklete)*

2018. január 1-től az ASP-n belül kap honlapot a település, ha igényel. Úny megigényelte. Viszont addig kellene valamilyen megoldás, mert a TAK közzététele is honlapon lenne célszerű.

Csúcs Gábor képviselő: Úgy tudja ingyenes honlap is létezik. Ideiglenesen az is megfelel. Erre a pár hónapra soknak tartja az ajánlatban foglalt összegeket.

Hajdárné Molnár Elvira alpolgármester: Úgy 30.000 Ft-ért is készítenek új honlapot. Ennél többet nem javasol költeni erre a célra.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után úgy foglalt állást, hogy az ajánlatot nem fogadják el, keressenek további, esetleg kedvezőbb megoldásokat.

Pósfai József polgármester: Az elhangzottak alapján javasolta, hogy az ajánlatról a döntést halasszák el és bízzák meg azzal, hogy keressen további, esetleg kedvezőbb megoldásokat. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A javaslatról történő szavazáson 4 fő képviselő vett részt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2017. (VIII. 11.) ÚKÖKt. Határozata**

a község honlapjának újraindításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat honlapjának újraindítására kapott ajánlatról a döntést elhalasztja, egyúttal megbízza a polgármestert, hogy keressen további, esetleg kedvezőbb megoldásokat.

Felelős: Pósfai József polgármester

határidő: 2017. augusztus 31.

c) Tájékoztatás személyi változásokról

Pósfai József polgármester: Az helyi Idősek Klubja (ÖNO) vezetője, nagy sajnálatára, beadta a felmondását. 2017. szeptember 1-től, ha a pályázati kiírásra jelentkezik megfelelő személy, új vezető kerül konevezésre. A hatáskör a dorogi (Szociális Alapellátó Szolgálat) vezetőjéé.

A szociális gondozó pedig egészségügyi okok miatt nem tudja folytatni a munkáját. Erre az álláshelyre is megtörtént a pályázati felhívás. Várhatóan az új személy szintén szeptember 1-től kerül alkalmazásra.

Érdeklődés hiányában már második körben került kiírásra pályázat óvónői álláshelyre. Sajnos úgy néz ki, hogy a környékben munkaerőhiány van ezen a szakterületen.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.



Pósfai József
polgármester



Héder János
jegyző

Úny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Úny község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Úny község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a únyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a únyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Úny Község Önkormányzatának címére (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 2.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztő tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.uny.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

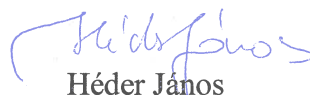
6. Záró rendelkezések

15. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Pósfai József
polgármester




Héder János
jegyző



Úny Község Polgármestere

2528 Úny.

Kossuth L. u. 2.

Tel.: 33-508-800

Fax: 33-508-801

E-mail: polgarmester@uny.hu

Iktatószám: Ú-1-..../2017.

Meghívó

Ezúton értesítem, hogy Úny Község Képviselő-testülete
rendkívüli ülését

2017. augusztus 10-én (csütörtökön) 19 órakor

tartja, amelyre ezennel tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri Iroda**
Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tervezett napirend:

**1.) Úny község településképi rendeletének és településképi arculati
kézikönyvének elkészítésére vonatkozó ajánlatok megvitatása**

Előadó: Pósfai József polgármester

**2.) Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Előadó: Pósfai József polgármester

3.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2017. augusztus 3.

Tisztelettel:

Pósfai József
Polgármester

JELLENLÉTI ÍV

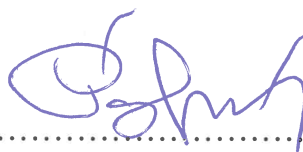
*Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. augusztus 10. napján tartott nyílt,
rendkívüli testületi üléséről*

Név:

Aláírás:

Pósfai József

Polgármester



Hajdárné Molnár Elvira

Alpolgármester

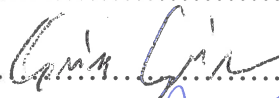


Borossné Bakon Erika

Képviselő

Csúcs Gábor

Képviselő



Podhorszki Attila

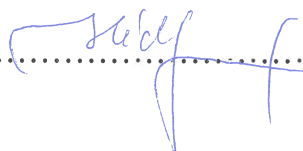
Képviselő



Meghívottak:

Héder János

Jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Úny község települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Úny Község Önkormányzata

székhely: 2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

adószáma: 15387398-2-11

képviseli: Pósfai József polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

az **Archicon stúdió bt.**

székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a

adószáma: 23617391-3-11

cégjegyzékszám: 11-06-00 1777

bankszámlaszám: 10403648-36450121-000000000

képviseli: Tétényi Istvánné

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. paragrafusa rendelkezése szerinti településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata.

Ennek keretében Megbízó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 3. §. (2) bekezdése alapján megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Úny község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

Megbízott kijelenti, hogy képviselőjében a főépítési feladatokat **Tétényi Éva** okleveles építészmérnök (1068 Budapest, Király u. 92. É1/TT1 11-0227) látja el. Közreműködő Főépítész a Rendelet 3. §. szerinti szakirányú felsőfokú képesítési és szakmai gyakorlatra vonatkozó előírásoknak megfelel.

A Megbízott kötelezettsége a Rendelet 8. és 10. §-a szerinti és a vonatkozó jogszabályokban foglalt alábbi feladatok ellátása:

- a./ az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti Úny közigazgatási területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b./ folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását,
- c./ közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvántartásának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában és elkészíti a településképi dokumentumokat;

- d./ szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e./ közreműködik a területrendezési tervek, a településrendezési és településképi eszközök nyilvántartásában,
- f./ előkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- g./ a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- h./ szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési és településképi eszközök készítésének nyilvánosságát,
- j./ a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési és településképi eszközöket,
- k./ gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- l./ kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési és településképi eszközökben foglaltakról,
- m./ előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- n./ a helyi médiában, webes fórumokon tájékoztató cikkek írásával segíti a település településrendezési, építési szabályozási előírásainak, településképi arculati kézikönyvének megismertetését.

A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni. A szerződésből adódó ügyekben, feladatokban, ahol a szerződés eltérően nem rendelkezik a Megbízót Pósfai József polgármester képviseli.

3. Tájékoztatás

A Megbízott igény szerint, de a feladatoktól legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - 120.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz százhuszezer Forint + ÁFA/hó díjazás illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Az megbízási díj kifizetése két részletben történik: az első részlet 600 ezer Ft + ÁFA a településképi dokumentumok (településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet) egyeztetési anyagának leszállításakor; a fennmaradó 30 ezer Ft + ÁFA pedig a munka befejezésekor 2017. december 31. teljesítési határidővel esedékes.

A Megbízási díj kifizetésére számla ellenében a Megbízott 10403648-36450121-00000000 számú számlára történő átutalással kerül sor. Az átutalásra a számla leigazolását követő 15 napon belül kerül sor. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Úny község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek 2017. július 15. hatálybalépéssel 2017. december 31-ig határozott időre, 5 hónapra kötik. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el. A szerződés megszűnése esetén a felek

elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységre vonatkozó és egyéb munkajogi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A megbízási szerződés 4 példányban és 4 oldal terjedelemben készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Úny, 2017. július 24.

Pósfai József
polgármester
Úny Község Önkormányzata
Megbízó

Tétényi Istvánné
ügyvezető
Archicon stúdió bt.
Megbízott

Tétényi Éva
okl. építészmérnök, településtervező
közreműködő főépítész
É1/TT1 11-0227

Jogi ellenjegyző (Jegyző):

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

A szerződés pénzügyi fedezete Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (VIII. 11.) számú határozata szerint biztosított.

Határozat javaslat:

*Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet
elkészítéséről, települési főépítész megbízásáról*

- 1. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítését határozza el.*
- 2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatokat értékelve és elbírálva úgy határoz, hogy a települési főépítési feladatok ellátására az Archicon stúdió bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a.) bizza meg, 2017. augusztus 15. hatálybalépéssel 2018. január 15-ig határozott időre, 5 hónapra. A megbízott képviselőjében a főépítési feladatokat Tétényi Éva látja el.*
- 3. A megbízottat a szerződésből eredő feladatai ellátásáért összesen 630.000,- Ft+ÁFA díjazás illeti meg. A megbízási díj kifizetése két részletben történik: az első részlet 600 ezer Ft + ÁFA a településképi dokumentumok (településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet) egyeztetési anyagának leszállításakor; a fennmaradó 30 ezer Ft + ÁFA pedig a munka befejezésekor 2017. december 31. teljesítési határidővel esedékes.*
- 4. A Képviselő-testület a megbízási szerződés tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Felelős: Pósfai József polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.



ÚNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztés Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 10-i ülésére.

Tisztelt Képviselő- testület!

Általános indokolás

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm. r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni**. A Korm. r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezzé. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szerveket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassítási folya-

matban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm. r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv-ben a településképi alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. október 1. napjáig** kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíteni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd Máriahalom Község Helyi Építési Szabályzatát, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe.

(A legújabb információk szerint a határidőket módosítják, kitolják az év végéig.)

A Korm. r. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát **a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**

Részletes indokolás a rendelet tervezethez

A R. 1-2. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.

A R. 3. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.

A R. 4-8. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.

A R. 9-11. §-ához: A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módját szabályozza.

A R. 12-13. §-ához: Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedéseket tartalmazza.

A R. 15. §-ához: Hatályba léptető és átmeneti rendelkezést fogalmaz meg.

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet célja, hogy az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatai ellátása során a megszülető döntések széles körű helyi támogatást élvezzenek. Társadalmi hatása emiatt jelentős. Gazdasági, költségvetési hatása elhanyagolható.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet minimális többletterhet ró a hivatali apparátusra, a lakossági fórumok szervezése és a beérkező vélemények feldolgozása, valamint a megszülető dokumentumok honlapra történő feltöltése során.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a hivatkozott jogszabály alapján kötelező, megalkotásának elmaradása esetén mulasztásos törvénysértést követ el a képviselő-testület.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, azt biztosítani kell, többletterheket várhatóan nem eredményez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy megvitatás után fogadják el a partnerségi rendeletet.

Máriahalom, 2017. augusztus 2.

Tisztelettel

Pósfai József
polgármester

Előterjesztés 2. napirendhez:

Úny Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (Tervezet)

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Úny község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
2. § Úny község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
 - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) ai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) ai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.uny.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.uny.hu honlapon és az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Önkormányzatának címére (.....) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.uny.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

15. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

.....
polgármester

.....
jegyző